



Checklist documenten t.b.v. taxatie

Ten behoeve van de taxatie heeft de taxateur in *.pdf de volgende documenten nodig:

- een kopie van uw legitimatie en die van uw partner¹
- het eigendomsbewijs, dit is een notariële akte
- koopovereenkomst, niet ouder dan 6 maanden, van de recente (ver)koop
- het energielabel / energieprestatiecertificaat
(geen voorlopig energielabel. Een definitief energielabel aanvragen is ten behoeve van de taxatie niet nodig)
- plattegrond / tekening van de woning

Wanneer de woning/pp een appartement is, voor alle verenigingen die het betreft:

- de splitsingsakte met bijbehorende tekening
 - o indien er sprake is van hoofd- en onder splitsingen, alle splitsingsakten
- de wijziging(en) op de splitsingsakte met bijlagen
- reglement van splitsing
- huishoudelijk reglement
- stukken VvE:
 - uittreksel Kamer van Koophandel
 - laatste balans
 - laatste begroting
 - o waaruit de periodieke bijdrage blijkt
 - laatste en voorlaatste notulen van de ALV
 - het MeerJaren OnderhoudsPlan
 - polis opstalverzekering/brandverzekering
 - o als het MOP/MJOP/MJDOP niet bestaat
 - het laatste afschrift van VvE bankrekening(en)
 - o indien geen balans bestaat, of de te leveren balans ouder is dan 18 maanden

Indien de woning/pp niet op eigen grond gelegen is:

- akte (her)uitgifte in erfpacht
- de laatste nota t.b.v. de canon
- de erfpachtvoorwaarden
- obligatoire overeenkomst heruitgifte erfpacht met bijlagen
- laatste aankondiging wijziging canon(percentage) voor de huidige, respectievelijk komende, periode

Indien in het rapport ook een marktwaarde na verbouwing opgenomen moet worden²:

- NWWI verbouwingsspecificatie
 - o te downloaden via onze website, let op: er is een toelichting
- beschrijving van de verbouwing met begroting, danwel offertes

¹ NVM Taxateurs Haaglanden adviseert u uw BSN-nummer en foto onleesbaar te maken.

² Conform de voorwaarden en tarieven wordt €215,- extra in rekening gebracht voor een 2^o marktwaarde in het taxatierapport.





Mits relevant:

- akte verklaring van erfrecht
- saneringsbevel
- aanschrijving met voortgangsberichtgeving
- huurovereenkomst en laatste brief huurverhoging
- verklaring waarom welke documenten niet beschikbaar zijn
- aanwijzingsbrief tot monument
- aanwijzingsbesluit voorkeursrecht gemeenten

Dit is geen limitatieve opsomming. Het is goed mogelijk dat de taxateur, naar aanleiding van zijn onderzoek, aanvullende informatie / meer documenten nodig heeft. Hij/zij zal u daar om verzoeken voordat hij/zij deze bij de bewaarder opvraagt³.

Indien gewenst kan de taxateur alle noodzakelijke documenten, voor zover beschikbaar in openbare registers, voor u bij de diverse instanties⁴ opvragen voor het scherpe tarief⁵ van € 65,-. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wil maken zult u dat op het opdrachtformulier bij opmerkingen, en op de opdracht aangeven.

³ Conform de voorwaarden en tarieven zal de taxateur hiervoor kosten in rekening brengen.

⁴ Bestuurders van VvE's zullen, in het kader van de verordening gegevensbescherming, NVM Taxateurs Haaglanden en/of de taxateur geen informatie leveren.

⁵ Hierbij aangetekend dat, indien het kadaster -ingeval van oudere akten- onderzoek moet plegen en hiervoor additionele kosten in rekening brengt, wij u deze kosten zullen doorberekenen.

